

SECRETARÍA DE HACIENDA
Informe de ejecución de obligaciones contractuales de prestación de servicios profesionales o de apoyo a la gestión

CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES O APOYO A LA GESTIÓN No.: CD-47-2026-0200				004	Del Año:	2026
CONTRATISTA:	GABRIEL DE JESUS BALLESTEROS FIGUEROA			C.C. / C.E. No.:	73.571.079	
PERIODO DEL INFORME:	Desde:	Abril 01	2026	Hasta:	Abril 30	2026
		Mes	Año		Mes	Año

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

OBJETO: LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE CAMPO EN LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL, APLICANDO LOS LINEAMIENTOS INSTITUCIONALES.								
VALOR CONTRATO		\$25.200.000						
SUPERVISOR		ALDEMIR ENRIQUE ZULUAGA PARDO						
CARGO		ASESOR DE DESPACHO						
PLAZO CONTRATO:	Fecha inicio	10	01	2026	Fecha Terminación (Incluidas prórrogas y suspensiones si aplica)	30	06	2026
		Día	Mes	Año		Día	Mes	Año

2. DETALLE DE LA EJECUCIÓN

No.	OBLIGACIÓN ESPECÍFICA (Incluir cada obligación tal como se pactó en el contrato)	ACTIVIDADES EJECUTADAS (Para el cumplimiento de la obligación en el periodo informado)
-----	--	--

1	Realizar las actividades de reconocimiento predial en campo para los predios y/o sectores asignados, siguiendo los manuales, lineamientos y procedimientos establecidos por la Gerencia de Gestión Catastral y cumpliendo los rendimientos definidos. Esta labor incluye la ejecución del levantamiento planimétrico, la calificación de las unidades de construcción y el registro fotográfico necesarios para determinar las características físicas del predio. Asimismo, deberá revisar el componente jurídico del predio e identificar los cambios que correspondan. El resultado del reconocimiento de cada predio deberá ser cargado en el aplicativo dispuesto.	Se llevaron a cabo actividades de reconocimiento predial en PH en el sector norte-centro histórico, Riomar. Como también se realizaron labores de identificación de predios omitidos en unidades de construcción PH en el sector Norte-Centro Histórico. siguiendo la metodología y directrices establecidas por la Gerencia. Estas labores incluyeron revisión, análisis de escrituras, identificación geoespacial de los predios omitidos y dibujo de predios omitidos en ArgisPro, Anexo 1
2	Verificar en campo las características físicas y jurídicas de los predios asignados, realizando los respectivos informes que evidencien el estado del predio, y que sirvan de insumo para los trámites catastrales.	Se verificó en campo las características físicas y jurídicas de algunos de los predios asignados.
3	Realizar el levantamiento de ofertas y valores de mercado inmobiliario en campo conforme a las necesidades de la Gerencia.	Durante el periodo reportado, no hubo lugar para la ejecución de esta obligación.
4	Atender y realizar oportunamente las correcciones y/o aclaraciones que se requieran respecto a la información recolectada, dentro de los plazos establecidos.	Durante el periodo reportado, no hubo lugar para la ejecución de esta obligación.

5	Realizar la entrega de la información en las fechas y horarios asignados por la supervisión.	Los insumos y documentos recopilados fueron entregados para su registro por parte de los funcionarios responsables durante la jornada de reconocimiento predial en PH, identificación de predios omitidos en unidades de construcción PH en el sector Norte-Centro Histórico
6	Asistir a las reuniones en las fechas y horas establecidas para alineación de conceptos técnicos, concertación, socialización, supervisión y demás que se convoquen.	Se asistió a las reuniones establecidas y convocadas por el supervisor para la socialización de métodos de trabajo y aclaración de conceptos técnicos. Ver anexos 2
7	Garantizar la calidad, oportunidad y confiabilidad de los productos entregados e implementar las actividades de mejora que le sean requeridas por la supervisión.	Se aseguró la calidad, la oportunidad y la confiabilidad de los productos entregados, al tiempo que se ejecutaron las acciones de mejora solicitadas por el supervisor.
8	Participar en programas de capacitación y formación especializada, fortaleciendo competencias en metodologías de control de calidad, normatividad catastral y herramientas tecnológicas aplicadas a la gestión territorial.	Se asistió a los programas de capacitación y formación especializada. Anexo 3
9	Realizar las demás actividades convenidas entre las partes, de acuerdo con el nivel, la naturaleza y el área de desempeño del objeto contractual.	Se realizaron las actividades convenidas con el supervisor como reconocimiento predial en PH en el sector norte-centro histórico, como también se realizaron labores de identificación de predios omitidos en unidades de construcción PH en el sector Norte-Centro Histórico.

10	<p>Entregar un informe detallado, al finalizar el contrato, que contenga:</p> <p>a. Relación de actividades ejecutadas, especificando su alcance, el cumplimiento de los objetivos contractuales y los resultados obtenidos.</p> <p>b. Listado de obligaciones y/o actividades pendientes de gestión, indicando su estado de avance, la justificación de los pendientes y recomendaciones para su continuidad.</p> <p>c. Entrega de la documentación soporte y archivos fuente generados en el marco del contrato, incluyendo, sin limitarse a, informes, registros, actas, estudios, planos, bases de datos, anexos técnicos, matrices, repositorios, versiones editables, archivos nativos y demás documentos y soportes que evidencien el desarrollo del objeto contractual.</p> <p>d. Memoria metodológica y trazabilidad (“cómo se llegó al resultado”): además del resultado final, el CONTRATISTA deberá entregar la descripción clara, suficiente y verificable del proceso seguido para su obtención, incluyendo (según aplique) metodología empleada, procedimientos, etapas, cronograma ejecutado, supuestos, criterios técnicos, fuentes de información, herramientas utilizadas, cálculos/validaciones, bitácoras, decisiones relevantes y</p>	<p>Durante el periodo reportado, no hubo lugar para la ejecución de esta obligación.</p>
----	---	--

	lecciones aprendidas, de forma que permita la reproducción, auditoría, mantenimiento y mejora de los productos y resultados por parte de la ENTIDAD CONTRATANTE.	
--	--	--

En constancia de lo anterior, se firma el presente informe el 04 de mayo de 2026.



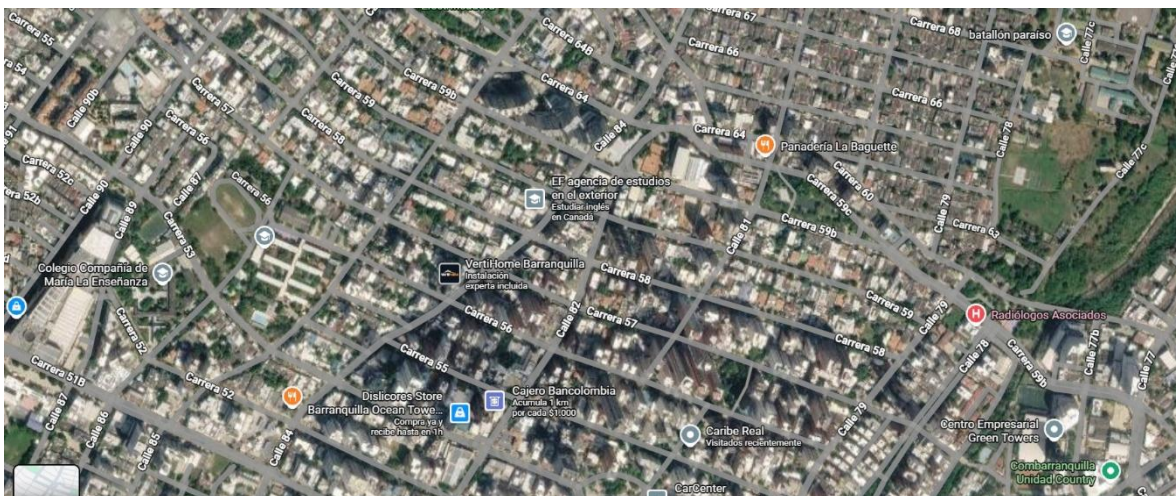
Firma Contratista

Nombre: Gabriel de Jesús Ballesteros Figueroa

Documento de identificación: 73.571.079

ANEXO 1:

Zonas Intervenidas



OmissionesUnidadesConstruccionPH

Buscar herramientas, ayuda y mucho más (Alt + Q)

Inicio Insertar Compartir Diseño de página Fórmulas Datos Revisar Vista Ayuda Dibujo

Comentarios Edición

PH Matriz	Unidades Omiteda	grupo	Tipo Omisión	Es posible dibujar con lo inscrito en la base o requiere RPH	Se requiere campo?	Observacion	Tipo Omisión	Es posible dibujar con lo inscrito en la base o requiere RPH	Se requiere campo?	Observacion
080010103000004000089	2	Boris	PH, Completo	Se puede dibujar con lo inscrito en la base	No	2 Apto. primer y segundo piso adosados de ambos lados, predio ubicado al lado de la casa de esquina sobre la 57				Vivienda 103 p
0800101030000016000119	1	Gabriel	Una sola unidad	Se puede dibujar con lo inscrito en la base	No	APARTAMENTO 108 - 8º piso				Kca 96 #61-44 E
0800101030000030001549	1	Gabriel	Una sola unidad	Se puede dibujar con lo inscrito en la base	No	Apartmento 701 piso 7				Kca 51 #76-175
0800101030000044100159	1	Gabriel	Una sola unidad	Se puede dibujar con lo inscrito en la base	No	predio omitido corresponde Una sola unidad		Si, en la esc 2235 de 2023 está cont	No	Kca 44 #74-05 (
0800101030000011100209	1	Gabriel	Una sola unidad	Se puede dibujar con lo inscrito en la base	No	APARTAMENTO 101 - PRIMER PISO				
0800101030000014200089	1	Gabriel	Una sola unidad	Se puede dibujar con lo inscrito en la base	No	APARTAMENTO 15, DEL DECIMO QUINTO PISO DEL EDIFICIO CRISTAL				
08001010300000112700169	1	Gabriel	Una sola unidad	Se puede dibujar con lo inscrito en la base	No	APARTAMENTO 203 - PISO 2				
0800101030000008200119	1	Gabriel	Una sola unidad	Se puede dibujar con lo inscrito en la base	No	APARTAMENTO 2A, SITUADO EN EL SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO CARIBE REAL				
08001010300000114200379	1	Gabriel	Una sola unidad	Se puede dibujar con lo inscrito en la base	No	APARTAMENTO 301 - TERCER PISO ED SUMMIT				
0800101030000013790269	1	Gabriel	Una sola unidad	Se puede dibujar con lo inscrito en la base	No	Apartmento 307 ubicado en tercer piso				
0800101030000013900419	1	Gabriel	Una sola unidad	Se puede dibujar con lo inscrito en la base	No	APARTAMENTO 403 - 4º piso, EDIFICIO RINCON DEL PRADO				
0800101030000046000209	1	Gabriel	Una sola unidad	Se puede dibujar con lo inscrito en la base	No	APARTAMENTO 4-C, SITUADO EN EL CUARTO PISO DEL EDIFICIO KARLA				
0800101030000003200209	1	Gabriel	Una sola unidad	Se puede dibujar con lo inscrito en la base	No	APARTAMENTO 5-B, SITUADO EN EL QUINTO PISO DEL EDIFICIO LA TORRE PICASSO				
0800101030000049300379	1	Gabriel	Una sola unidad	Se puede dibujar con lo inscrito en la base	No	APARTAMENTO 601 - C, piso 6				
0800101030000012200079	1	Gabriel	Una sola unidad	Se puede dibujar con lo inscrito en la base	No	APARTAMENTO 606 - PISO 6				
08001010300000112800629	1	Gabriel	Una sola unidad	Se puede dibujar con lo inscrito en la base	No	APARTAMENTO NO. 11, SITUADO EN EL CUARTO PISO DEL EDIFICIO COOTER				
0800101030000046200269	4	Gabriel	Varias Unidades	Se puede dibujar con lo inscrito en la base	No	CALLE 112 42-19 CONJUNTO RESIDENCIAL TORCAZA P.H.				
0800101030000013800049	1	Gabriel	Una sola unidad	Se puede dibujar con lo inscrito en la base	No	DEPOSITO 5-A-SMART - EDIFICIO SMART S2 SEGUNDA ETAPA				
0800101030000013902069	1	Gabriel	Una sola unidad	Se puede dibujar con lo inscrito en la base	No	DEPOSITO N.9 - ZONA DE GARAJES SEMI-SOTANIO - Ed Don Felix				
0800101030000002700149	2	Boris	PH, Completo	Se puede dibujar con lo inscrito en la base	No	Divide a la mitad, upto 1 y 2 de dos pisos				
0800101030000013600209	1	Gabriel	Una sola unidad	Se puede dibujar con lo inscrito en la base	No	EDIFICIO VIZCAYNE P.H. APARTAMENTO 1105 ONCEAVO PISO				
0800101030000008900139	1	Gabriel	Una sola unidad	Se puede dibujar con lo inscrito en la base	No	EL LOCAL A, UBICADO EN LA PLANTA BAJA DEL EDIFICIO				
0800101030000008300129	1	Gabriel	Una sola unidad	Se puede dibujar con lo inscrito en la base	No	ESTACIONAMIENTO (B) EN SOTANO				
0800101030000007800159	1	Gabriel	Una sola unidad	Se puede dibujar con lo inscrito en la base	No	GARAJE A-3, CONSTA ESTA UNIDAD DE UN ESPACIO POR ESTACIONAR UN VEHICULO LIVIANO				
0800101030000001701129	1	Gabriel	Una sola unidad	Se puede dibujar con lo inscrito en la base	No	GARAJE 1				
0800101030000007800179	1	Gabriel	Una sola unidad	Se puede dibujar con lo inscrito en la base	No	GARAJE 63				
0800101030000013700169	1	Gabriel	Una sola unidad	Se puede dibujar con lo inscrito en la base	No	GARAJE G-25, ESTA UBICADO EN EL SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO GIRASOL				
0800101030000019700229	1	Gabriel	Una sola unidad	Se puede dibujar con lo inscrito en la base	No	GARAJE N.3: SITUADO EN LA PLANTA BAJA DEL EDIFICIO SAPPRA				

Anexo 2



Anexo 3

